

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071, www.blackback.cz
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



OPRAVA GYMNASTICKÉHO SÁLU

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUKELSKÁ
DUKELSKÁ 166, 386 01 STRAKONICE

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY (VDS)

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 3 -
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	- 4 -
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	- 4 -
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	- 5 -
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	- 6 -

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

OPRAVA GYMNASTICKÉHO SÁLU
ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUKELSKÁ, DUKELSKÁ 166

b) MÍSTO STAVBY

Adresa:
ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUKELSKÁ, DUKELSKÁ 166
DUKELSKÁ 166, 386 01 STRAKONICE
Číslo popisné: 166
Katastrální území: Nové Strakonice 755923
Parcelní čísla pozemků: č. parc. 182/2

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

DOKUMENTACE VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY (VDS)

2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

-

b) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ)

-

c) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUKELSKÁ, DUKELSKÁ 166
DUKELSKÁ 166, 386 01 STRAKONICE
IČO: 472 55 838

3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

BLACKBACK s.r.o., IČO: 24763071, Podkovářská 800/6, Praha 9, 190 00

b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ

ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

Ing. Lukáš Pojar, Č.A. ČKAIT 0102204, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Ing. Arch. Petr Schwarzbeck, Č.K.A. 03452, Autorizovaný architekt A1.

Ing. Josef Baloušek, Č.A. ČKAIT 0102244, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

-

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka místa.

Výpis z katastru nemovitostí.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ)

Zastavěné území.

b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Souvislá zástavba objekty bytovými o 3 až 8 podlaží, občanskou vybaveností (základní škola, mateřská škola), o 2 až 3 podlaží.

c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

-

d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stávající.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Je v souladu obecnými požadavky na využití území. Návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba je umístěná v zastavěném území, v zastavitelné ploše. Zastavěnost se nemění.

- g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ
Jedná se o údržbové práce, nebylo žádáno o žádné vyjádření. Nemění se dispozice ani vzhled stavby. Nezasahuje se do požárně bezpečnostního řešení stavby.
- h) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
Bez výjimek.
- i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC
Bez souvisejících a podmiňujících investic.
- j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).
Parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:
č. parc. 182/1
– Dukelská 166, 386 01 Strakonice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
Údržbové práce.
- b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY
Základní škola – školní zařízení.
- c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBY
Trvalá stavba.
- d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)
–
- e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB
Jedná se o údržbové práce. Tyto práce neřeší bezbariérové užívání staveb, řešení zůstává stávající.
- f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
Nejsou žádné jiné požadavky.
- g) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
Bez výjimek.

- h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/ PRACOVNÍKŮ APOD.)

Všechny parametry stavby zůstávají stávající. Jedná se o údržbové práce.

- i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)

Všechny parametry stavby zůstávají stávající. Jedná se o údržbové práce.

- j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Plánovaná doba výstavby je cca 1 měsíc s předpokládanou pracovní dobou v pracovní dny 7:00 – 21:00 a ve dnech pracovního volna a klidu 8:00 – 18:00, při zachování všech závazných norem, zejména bezpečnostních, požárních a hygienických.

Členění do 3. etap. příprava staveniště, realizace stavby, konečné úpravy.

Přednostní realizace opravy mimo školní výuku. (dohoda dle požadavků školy). Realizace mimo provoz školy. V případě realizace během provozu školy, nutný koordinátor bezpečnosti.

- k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

0,8 mil. bez DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01 – Stavební objekt 01 – OPRAVA GYMNASTICKÉHO SÁLU