

Akce:

**„DĚTSKÉ HŘIŠTĚ V AREÁLU ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUKELSKÁ,
STRAKONICE“**

Místo: parcela č. st. 182/1, st. 182/2, k.ú. Nové Strakonice (755923)

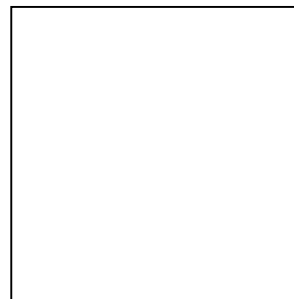
Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810

Stupeň projektové dokumentace: projekt pro povolení a realizaci stavby

zakázka číslo: PZ 135/016

ČÁST DOKUMENTACE:

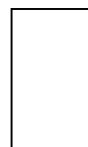
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
+
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, červenec 2016



Akce:

**„DĚTSKÉ HŘIŠTĚ V AREÁLU ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUKELSKÁ,
STRAKONICE“**

Místo: parcela č. st. 182/1, st. 182/2, k.ú. Nové Strakonice (755923), Dukelská ulice čp. 166

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810

Stupeň projektové dokumentace: projekt pro povolení a realizaci stavby

zakázka číslo: PZ 135/016

ČÁST DOKUMENTACE:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, červenec 2016

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

Akce: „DĚTSKÉ HRŠTĚ V AREÁLU ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUKELSKÁ, Strakonice“
Místo: parcela č. st. 182/1, st. 182/2, k.ú. Nové Strakonice (755923), Dukelská ulice čp. 166
Charakter stavby: občanská vybavenost
Druh stavby: novostavba, trvalá stavba
Předmět stavby: hřiště s herními prvky pro školní žactvo
Stupeň PD: projekt pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Hlavní projektant:
Ing. Miloš Polanka - projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČ: 40521729 Tel.: 383 325 781 ČKAIT 0101057 IP00
Výkaz výměr:
František Polan – rozpočty staveb, Horní Poříčí 23, 386 01 Strakonice
Technika prostředí staveb:
ZTI – Miroslav Běle, Písecká 506, 386 01 Strakonice, ČKAIT 0102051 TE01, TE02

A.2 Seznam vstupních údajů

- návrh stavby od stavebníka
- požadavky investora stavby
- snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí (internetový prohlížeč)
- vlastní zaměření stavu a výškopis dotčených ploch
- vyjádření správců inženýrských sítí

A.3 Údaje o území

Dané území se nachází v centrální části města, poblíž řeky Otavy. Jedná se o zastavěné území městskou zástavbou – občanská vybavenost a obytné stavby. Stavba se nachází v oploceném areálu základní školy. Území se nenachází v žádné památkové rezervaci ani zóně.

Město Strakonice má územně plánovací dokumentaci. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

Požadavky dotčených orgánů nebyly požadovány. Požadavky správců technických sítí z vydaných stanovisek byly zapracovány do dokumentace. Související a podmiňující investice nejsou pro stavbu zapotřebí.

A.3.a Dotčené pozemky, majetkoprávní vztahy

Pozemky dotčené stavbou:

St. 182/1 - doplňkové stavby školy – hřiště, hřiště s herními prvky, zpevněná plocha
vlastník - Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810
St. 182/2 - drobné úpravy stávající budovy dílen související s hřišti na parcele č. 182/1
vlastník - Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810

Pozemky sousedící a jejich vlastníci:

1309/1; st. 182/3; st. 861; 646/7; 717; 718/1; 718/5; 750/1; 750/2 – všechny sousední pozemky vlastní stavebník
(vlastník - Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810)

A.3.b Seznam a adresy účastníků řízení

Stavebník: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí:

Technické služby města Strakonice, Raisova ul. Raisova 274, 386 01 Strakonice

Vlastníci sousedních pozemků:

Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Dotčený orgán státní správy a ostatní:

Nejsou.

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o doplňkové drobné stavby v areálu základní školy – hřiště s gumovou dopadovou plochou a s osazenými herními prvky vyžadující dopadovou plochu, zpevněná plocha podél hlavní školní budovy s pískovištěm a herním volným prostorem a umožňující bezbariérový přístup do objektu dílen, travnaté hřiště s osazenými herními prvky nevyžadující dopadovou plochu a hřiště pro školní družinu s bezpečným gumovým povrchem. Stavby se nachází v uzavřených školních dvorech, sevřených budovami spojovacích krčků, jídelny, hlavní školní budovy a dílen. Jedná se o trvalé stavby.

Stavba RD je navržena tak, aby splňovala ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Bezbariérové užívání je respektováno.

Číslo / celková plocha / druh pozemku:	st. 182/1 /	19 765 m ² /	zastavěná plocha a nádvoří		
	st. 182/2 /	931 m ² /	zastavěná plocha a nádvoří		
Zastavěná plocha:	SO 01	SO 02	SO 04	=	celkem
	217,85 m ²	242,65 m ²	114,05 m ²	=	574,55 m ²
Plocha gumové dopadové plochy:	(SO 01)				216,20 m ²
Plocha z betonové dlažby:	(SO 02)				236,00 m ²
Plocha terénních úprav:	(SO 02)				214,00 m ²
Plocha s bezpečným povrchem:	(SO 04)				100,60 m ²
Počet herních prvků:	SO 01 / SO 02 / SO 03 / celkem				3 / 1 / 3 / celkem 7
Likvidace dešťových vod:	do dešťové kanalizace a částečně na pozemky stavebníka				
Množství dešťových vod z odvodňovaných ploch:	Q = 15,2 l/s				
Roční bilance dešťových vod:	Q = 345,3 m ³ / rok				
Členění na etapy:	nepředpokládá se dělení na etapy				
Odhad nákladů:	1. 825. 000,- Kč				
Předpokládaná lhůta a termín výstavby:	36 měsíců, zahájení stavby 09/2016, dokončení stavby 09/2019				

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na požadavek stavebníka na čtyři stavební objekty. Technické zařízení budovy je zastoupeno pouze zdravotně technickou instalací (odvedení dešťových vod).

- SO 01 – hřiště s dopadovou plochou
- SO 02 – zpevněná plocha s pískovištěm
- SO 03 – travnaté hřiště s herními prvky
- SO 04 – hřiště pro školní družinu

Akce:

„DĚTSKÉ HŘIŠTĚ V AREÁLU ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUKELSKÁ, STRAKONICE“

Místo: parcela č. st. 182/1, k.ú. Nové Strakonice (755923), Dukelská ulice čp. 166

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810

Stupeň projektové dokumentace: projekt pro povolení a realizaci stavby

zakázka číslo: PZ 135/016

ČÁST DOKUMENTACE:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

- B.1** Popis území stavby
- B.2** Celkový popis stavby
 - B.2.1** Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2** Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3** Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4** Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5** Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6** Základní charakteristika objektů
 - B.2.7** Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8** Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9** Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10** Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11** Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3** Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4** Dopravní řešení
- B.5** Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6** Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7** Ochrana obyvatelstva
- B.8** Zásady organizace výstavby

Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících červenec 2016

B.1 Popis území stavby

Parcela č. 182/1 a 182/2 se nachází v centru Strakonice. Oba pozemky jsou součástí areálu základní školy Dukelská, která se nachází nedaleko od řeky Otavy. Pozemky jsou vedeny v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Dotčené části jsou travnaté dvorky mezi hlavní školní budovou a školním hřištěm se škvárovým běžeckým oválem. Pozemky jsou mírně svažité k severozápadu a přes 182/1 prochází v dotčené části pouze dešťová kanalizace.

Na pozemcích nebyly provedeny odborné průzkumy.

Stavba není časově vázána na sousední stavby. Věcně je vázána provedením napojení na kanalizaci a provedením drobných úprav na okolních objektech. Práce budou provedeny po dohodě s vlastníkem a tak, aby nedošlo k poškození majetku a nebyl omezen provoz školy. Při provádění prací v ochranných pásmech sítí budou dodržovány podmínky dané správcem v jejich vyjádřeních. Související ani podmiňující stavby nejsou uvažovány, nejsou zapotřebí pro stavbu. Stavba nemá významný vliv na odtokové poměry v území. Žádné větší demolice ani kácení dřevin není řešeno.

Dopravně bude staveniště a stavba přístupna z kolemjdoucí místní obslužné komunikace (ulice Školní), sjezd a vjezdová vrata. Stavba bude napojena na dešťovou kanalizaci v areálu školy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projekt řeší doplnění školního areálu o hřiště pro školní žactvo. Severovýchodní dvorek bude pomyslně rozdělen na tři hrací plochy a na plochu potřebnou pro možnou přístavbu tělocvičny. Každé hřiště bude určeno pro rozdílné aktivity. Zpevněná plocha s pískovištěm navazuje na hlavní školní budovu a bude sloužit pro klidnější hraní, případně pohybová cvičení. Navíc propojí bezbariérově hlavní budovu školy a objekt dílen, který nebyl doposud pro osoby na invalidním vozíku přístupný. Hřiště s dopadovou plochou je umístěno u krčku zázemí tělocvičny a obsahuje lanovou pyramidu, řetězovou trojhoupáčku a hradní sestavu se skluzavkou pro náročnější hraní. Travnaté hřiště je pak přimknuté k objektu dílen, obsahuje kolotoč, vahadlohoupačku a průlezkou s motivem pejska a jedná se o herní prvky se standardním hracím využitím. Hřiště pro školní družinu je umístěno odděleně a využije část druhého SZ dvorku (mezi objektem dílen a školní jídelnou). Hřiště bude lemováno stěnami těchto objektů, bude vybaveno bezpečným hracím povrchem z EPDM granulátu a bude vybaveno hracími koši na košíkovou a brankou na házenou.

Hřiště s dopadovou plochou:	(SO 01)	216,20 m ²
Zpevněná dlážděná plocha:	(SO 02)	236,00 m ²
Plocha terénních úprav:	(SO 02)	214,00 m ²
Hřiště s bezpečným povrchem:	(SO 04)	100,60 m ²
Počet herních prvků:	SO 01 / SO 02 / SO 03 / celkem	3 / 1 / 3 / celkem 7

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Koncept hřišť vychází z požadavků stavebníka. Dvorní plochy jsou v současnosti využívány k podobným herním aktivitám a tak umístění jednotlivých hřišť vyplynulo jaksi samo.

Dispozičně je vhodné umístit zpevněnou dlážděnou plochu kolem hlavní školní budovy a hřiště s herními prvky pak do středu dvorní části. Družinové hřiště je dispozičně přímo napojeno na okenní otvory družinové učebny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Podle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., je nutné provádět ulehčující stavební opatření. Všechny navrhované plochy umožňují užívání osob na invalidním vozíku. Zpevněná plocha zpřístupňuje objekt dílen pomocí krátké rampy s betonovou zarážkou. Vchodové dveře musí stavebník doplnit o vodorovná madla.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro hřiště budou osazeny herní a bezpečnostní pravidla poblíž vstupů. Každý uživatel a návštěvník objektu je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti, zvláště udržovat pořádek a čistotu, řídit se návody k používání jednotlivých osazených předmětů, dodržovat pravidla slušného chování, dodržovat pravidla protipožární ochrany. Majitel objektu musí zajistit častými kontrolními a úklidovými prohlídkami čistotu prostředí a funkčnost jednotlivých prvků a předmětů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba bude prováděna z běžných materiálů a běžnými technologiemi a bude se jednat víceméně o zpevněné plochy. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubníky s betonovým ložem. Jednotlivé herní prvky budou založeny a kotveny do betonových základových patek. Podkladový beton bude s vloženou KARI sítí. Nepropustné plochy (zpevněná plocha, hřiště pro školní družinu) budou nově odvodněny odvodňovacími žlaby do stávající dešťové kanalizace.

Součástí stavby budou i terénní úpravy v místě travnatého hřiště s herními prvky, při kterých se využije část sejmuté ornice.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba využije napojení na stávající dešťovou kanalizaci. Technologické zařízení nebude osazováno.

Odvodnění stavby

Dešťové vody ze zpevněné plochy a družinového hřiště budou jímány odvodňovacím žlabem a svedeny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody z dopadové plochy budou částečně propuštěny souvrstvím do podloží a částečně odvedeny na vedlejší travnatou plochu. Nejnižší místo na dvorku bude nově vybaveno pro případ velké přívalu vody bezpečnostní dvorní vpusť.

Množství dešťových vod z odvodňovaných ploch: $Q = 15,2 \text{ l/s}$
Maximální množství dešťových vod: $Q = 345,3 \text{ m}^3 / \text{rok}$

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není řešeno.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nepotřebuje nové napojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Není řešeno. Bude využito stávající dopravní napojení a stávající pěší přístupy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy - dokumentace řeší nejbližší okolí staveb kolem osazených obrubníků a rozsáhlejší úpravy ve střední části SV dvorku. Povrch bude posypán ornici, srovnán, oset travinou a zaválcován.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba bude mít minimální negativní vliv na životní prostředí. V KN je pozemek č. 182/1 veden jako zastavěná plocha a nádvoří a záměr nevyžaduje vynětí ze ZPF. Ornice bude před zahájením výstavby sejmuta (předpoklad 15 cm) a po dokončení stavby použita k terénním úpravám kolem stavby, část ornice bude odvezena na skládku ornice stavebníka. Bilance zemních prací nebude vyrovnána a vytěžená zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

Odpady vzniklé užíváním stavby:

Není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Situování a dispoziční řešení stavby splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Z charakteru objektu vyplývá, že nehrozí žádné závažné havárie.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště se nachází přibližně uprostřed školního areálu základní školy Dukelská ve Strakonici. Jedná se o školní uzavřené dvorky, vymezené školními budovami. Na plochách se nyní nachází travnaté nebo zpevněné plochy, které slouží k hernímu využití školní mládeže. Pozemek se mírně svažuje směrem k severozápadu. Přes pozemek vede dešťová kanalizace.

Napojení staveniště: Přístupnost stavebního pozemku je zajištěna z kolemjdoucí místní komunikace v ulici Školní. Přísun materiálu je možný až na stavební pozemek a to pro středně těžkou stavební techniku. Otočení aut bude na staveništi možné, ale nebude průjezdné. V průběhu výstavby nedojde k výraznému omezení provozu na místní komunikaci. Nebude nutné provádět dopravní inženýrská opatření. Staveniště je možné napojit na elektrickou energii a vodovod. Odvodnění staveniště bude řešeno odvodem dešťových vod na pozemky investora. Příprava staveniště není nutná – pozemek je připraven k výstavbě.

Staveništní přípojky: - elektro: staveništní elektrorozvaděč napojit po dohodě se stavebníkem na stávající rozvody v objektech školy. Hlavní jistič staveništního rozvaděče 3x32 A.

- voda: po dohodě se stavebníkem využít stávající rozvody vodovodu v objektech školy. Max. potřeba 1,0 m³/den.

Pro zařízení staveniště budou využity nezastavěné části pozemků investora, případně část pozemků přilehlých k řešeným plochám kolem běžecké dráhy. Staveniště bude ohraničeno oplocením, označeno informační tabulí a v době nepřítomnosti dodavatele bude uzavíráno. Vykopaný materiál a stavební materiál nebude skladován bez povolení na veřejných pozemcích a pro skládky se využijí výhradně pozemky investora. Bilance ornice a zeminy není vyrovnaná, vytěžená zemina bude odvezena na skládku, 2/3 ornice budou odvezeny na skládku ornice stavebníka.

Stavba samotných objektů nevyžaduje zábery staveniště sousedních pozemků. Při provádění prací v ochranných pásmech sítí budou dodržovány podmínky dané správcí v jejich vyjádřeních. Výstavba bude probíhat pouze v denních hodinách. Ochrana životního prostředí při výstavbě - výstavba bude mít minimální negativní vliv na životní prostředí. Hluk musí být dodržován ze zákona a prach bude regulován osvědčenými metodami – kropení, úklid, zpevněné plochy. Pokud dojde k znečištění komunikací, zajistí dodavatel (alt. investor) okamžité čištění. Při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniků ropných látek.

Produkované množství a druhy odpadů:

(Množství odpadu je pouze informativní a záleží na hospodaření a vedení dodavatele stavby.)

Popis odpadu	Číslo odpadu		Množství odpadu	Způsob využití a odstranění odpadu
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	150 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo sběren odpadu
Plastové obaly	15 01 02	O	200 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo sběren odpadu
Beton	17 01 01	O	19 600 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace, <i>alt. druhotné využití do podkladních vrstev zpevněných ploch</i>
Cihly	17 01 02	O	3 000 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo sběren odpadu
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel	17 01 07	O	500 kg	Odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace
Dřevo	17 02 01	O	100 kg	Uskladnit na pozemku investora, energetické využití nebo nabídnout k druhotnému využití třetím osobám, <i>alt. odvoz na skládku odpadu, recyklace</i>
Sklo	17 02 02	O	10 kg	Sběrny odpadu, recyklace
Plasty	17 02 03	O	30 kg	Sběrny odpadu, recyklace
Asfaltové izolace	17 03 02	O	70 kg	Sběrny odpadu, recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	30 kg	Sběrny odpadu, recyklace, druhotné využití na stavbě
Kabely	17 04 11	O	-	Sběrny odpadu, recyklace
Ornice	17 05 04	O	86 700 kg 18 600 kg (není odpadem)	Skládka ornice stavebníka. Zpětné využití při stavbě na terénní úpravy.
Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	17 05 04	O	319 100 kg	Odvoz na skládku, odběr vzorků před odvozem
Izolační materiály	17 06 04	O	-	Sběrny odpadu, recyklace
Sádrokarton	17 08 02	O	-	Sběrny odpadu, recyklace
Směsný stavební odpad	17 09 04	O	2 600 kg	Sběrny odpadu, recyklace
		Σ	345 390 kg	

Obalové materiály a zbytky stavebních materiálů vzniklé při výstavbě budou odváženy na skládku PDO nebo do center odpadů a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o zneškodnění či předání odpadů budou předloženy při kolaudaci. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k úniku ropných a toxických látek a ani jiných škodlivin.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: Před zahájením jakýchkoliv zemních prací je nutné vytýčit všechny podzemní inženýrské sítě dotčené stavbou a viditelně je označit v terénu. Při provádění všech bouracích, stavebních a montážních prací musí být dodržovány příslušné stavební předpisy, normy, vyhlášky, nařízení vlády a předpisy související, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vyhláška č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v nejvyšší míře zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další právní předpisy např. č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb., č. 11/2002 Sb. Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba.

Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby. Při provádění stavby v ochranných pásmech sítí musí být v plné míře dodržována stanoviska správců sítí – vytýčení, výkopy ruční, přizvání zástupce správce sítí, kontrola ochrany, kontrola zásypu a krytí apod. Při provádění inženýrských sítí budou dodrženy podmínky dané normou ČSN 73 6005 pro křížení, souběhy a odstupy sítí.

Budou-li, dle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel (stavebník) stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor"), s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. U staveb, při jejichž realizaci se předpokládá, že celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je stavebník povinen doručit oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce a to nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistí stavebník stavby, stejně jako ve dvou případech viz výše, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před započatím prací si musí dodavatel zajistit potřebná opatření k bezpečnosti práce a zajistit aby:

- pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí (šatny, WC, únikové cesty, lékárnička, úklid apod.).
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost.
- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou způsobilost a příslušné instrukce k prováděným činnostem. Zaměstnanci musí být před činnostmi s nebezpečnými látkami a odpady vždy vyškoleni.
- pracovníci byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky.
- staveniště bylo předáno a byly splněny požadavky jeho zabezpečení, určení skládek odpadů.
- mezi účastníky výstavby byly dohodnuty písemnou formou vzájemné vztahy.
- ostatní dodavatelé a investor byli informováni o rozsahu a způsobu zabezpečení prací.
- pracovníci dodavatele byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích.
- vedoucí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy a podklady k obsluze výrobních prostředků, technologické a pracovní postupy apod.
- při činnostech, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zaměstnavatel povinen umístit bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi zaměstnance.
- stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány.

Při vlastním provádění stavebních prací je nutno mít řádně zajištěné pracoviště (lešení, zábradlí, volné přístupy, průchozí profily, technické prostředky atd.). Zaměstnavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti. Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele budou vyskytovat rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru.

Dále je nutné mít řádně vymezeno staveniště, vnitrostaveništní komunikace, řádně zabezpečeny a umístěny sklady a skladiště, vytýčeny veškeré inženýrské sítě. Dle vyhlášky provádět výkopové práce, betonářské, bourací, zednické a montážní práce. Dále je nutno se řídit pokyny pro obsluhu, opravy, provoz a údržbu strojů používaných při výstavbě. Rovněž je nutno dodržet ustanovení pro práce související se stavební činností.

Postup výstavby: Výstavba se zahájí vytýčením dotčených sítí, napojením staveniště, bouracími pracemi, sejmutím ornice v zastavěné části, vyměřením polohy stavby a vytýčením stavby. Bude následovat provedení zemních prací, základových konstrukcí, osazení lemujících konstrukcí a nosného souvrství zpevněných ploch. Dále se provedou povrchové vrstvy, osadí se vybavení hřišť a dokončí se zemní práce.

Předpokládaná lhůta a termín výstavby: 36 měsíců, zahájení stavby 09/2016, dokončení stavby 09/2019

Kontrolní prohlídky stavby:

- po dokončení stavby před prováděním terénních úprav a úprav okolí
- kolaudace stavby